

## Lista de documentos para Escritura de Compra e Venda

### Pessoa Jurídica - Imóvel Rural

#### Dos Vendedores

- Número do CNPJ para obtenção da certidão via internet;
- Fotocópia autenticada do contrato ou estatuto social, última alteração e alteração em que conste modificação na diretoria;
- Certidão de débitos relativos a créditos tributários federais e à dívida ativa da união (CND Receita Federal);
- RG, CPF, profissão e residência do diretor, sócio ou procurador que assinará a escritura;
- Certidão simplificada da junta comercial de que não há outras alterações;
- Certidão de indisponibilidade (providenciada pelo cartório);
- Certidão negativa de débitos trabalhistas (providenciada pelo cartório)

#### Dos Compradores

- Fotocópia do RG e CPF, inclusive do cônjuge (e apresentação do original);
- Fotocópia da certidão de casamento (se casado, separado, divorciado ou viúvo).
- Pacto antenupcial registrado, se houver;
- Fotocópia da certidão de óbito (se viúvo);
- Informar endereço;
- Informar profissão.
- Certidão de indisponibilidade (providenciada pelo cartório);

#### Bens Imóveis (Rural)

- Certidão de matrícula ou transcrição atualizada (prazo de 30 dias a partir da data de expedição) e certidão de ônus. A certidão deve estar atualizada no momento da lavratura da escritura, e não no momento da entrega dos documentos no cartório;
- Certidão de regularidade fiscal do imóvel emitida pela Secretaria da Receita Federal;
- CCIR - Certificado de Cadastro de Imóvel Rural;
- ITR - Certidão Negativa da Receita Federal (providenciada pelo cartório);
- Georreferenciamento, se o imóvel for maior que 250 ha.
- Valor atribuído ao imóvel para efeitos fiscais.
- CAR - Cadastro Ambiental Rural, se for o caso
- Certidões ambientais federal, estadual e municipal

Obs.: - Se houver procurador, inventariante, curador, ou qualquer outro representante, é necessário apresentar RG, CPF, informar estado civil, profissão e residência; - O cônjuge deve ter CPF individual próprio; - Quando o casal é casado sob o regime da comunhão universal, da separação total ou de aquestos, é necessário o prévio registro do pacto antenupcial no registro de imóveis do domicílio dos cônjuges.