

Tabela XIII - Atos dos Tabeliães de Notas

ATO PRATICADO	TAXA (2021)	EMOLUMENTOS	FUNDOS INSTITUCIONAIS (21,25%)	ISS	TOTAL
63. Escritura completa, abrangendo a expedição de guias, a certificação ou a transcrição de documentos e o fornecimento do primeiro traslado A - sobre o valor econômico do ato constante do documento:					
63.A - I até R\$ 553,70	R\$ 50,13	R\$ 94,30	R\$ 20,04	R\$ 4,72	R\$ 169,18
63.A - II até R\$ 1.107,40	R\$ 50,13	R\$ 143,02	R\$ 30,39	R\$ 7,15	R\$ 230,69
63.A - III até R\$ 2.214,80	R\$ 50,13	R\$ 193,31	R\$ 41,08	R\$ 9,67	R\$ 294,18
63.A - IV até R\$ 4.429,60	R\$ 50,13	R\$ 270,30	R\$ 57,44	R\$ 13,52	R\$ 391,38
63.A - V até R\$ 8.859,20	R\$ 50,13	R\$ 539,05	R\$ 114,55	R\$ 26,95	R\$ 730,68
63.A - VI até R\$ 13.288,80	R\$ 50,13	R\$ 576,76	R\$ 122,56	R\$ 28,84	R\$ 778,29
63.A - VII até R\$ 22.148,00	R\$ 50,13	R\$ 730,78	R\$ 155,29	R\$ 36,54	R\$ 972,74
63.A - VIII até R\$ 33.222,00	R\$ 50,13	R\$ 924,07	R\$ 196,36	R\$ 46,20	R\$ 1.216,77
63.A - IX até R\$ 44.296,00	R\$ 50,13	R\$ 1.233,67	R\$ 262,15	R\$ 61,68	R\$ 1.607,64
63.A - X até R\$ 55.370,00	R\$ 50,13	R\$ 1.464,69	R\$ 311,25	R\$ 73,23	R\$ 1.899,30
63.A - XI até R\$ 88.592,00	R\$ 50,13	R\$ 1.925,16	R\$ 409,10	R\$ 96,26	R\$ 2.480,64
63.A - XII até R\$ 132.888,00	R\$ 50,13	R\$ 2.886,95	R\$ 613,48	R\$ 144,35	R\$ 3.694,90
63.A - XII a até R\$ 150.395,03	R\$ 50,13	R\$ 3.528,15	R\$ 749,73	R\$ 176,41	R\$ 4.504,42
63.A - XIII até R\$ 221.480,00	R\$ 100,23	R\$ 3.528,15	R\$ 749,73	R\$ 176,41	R\$ 4.554,52
63.A - XIII a até R\$ 250.658,34	R\$ 100,23	R\$ 4.169,35	R\$ 885,99	R\$ 208,47	R\$ 5.364,03
63.A - XIV até R\$ 332.220,00	R\$ 200,51	R\$ 4.169,35	R\$ 885,99	R\$ 208,47	R\$ 5.464,31
63.A - XV até R\$ 442.960,00	R\$ 200,51	R\$ 4.810,54	R\$ 1.022,24	R\$ 240,53	R\$ 6.273,82
63.A - XVI até R\$ 501.316,75	R\$ 200,51	R\$ 5.134,28	R\$ 1.091,03	R\$ 256,71	R\$ 6.682,54
63.A - XV a (≤ até R\$ 1.002.633,58	R\$ 300,83	R\$ 5.134,28	R\$ 1.091,03	R\$ 256,71	R\$ 6.782,86
63.A - XV a (> acima de R\$ 1.002.633,58	R\$ 501,26	R\$ 5.134,28	R\$ 1.091,03	R\$ 256,71	R\$ 6.983,29
B - sem valor econômico	R\$ 50,13	R\$ 160,31	R\$ 34,07	R\$ 8,02	R\$ 252,52
C - de quitação	R\$ 50,13	R\$ 160,31	R\$ 34,07	R\$ 8,02	R\$ 252,52
D - na lavratura da escritura PMCMV ou programa que o suceda	R\$ 50,13	R\$ 499,75	R\$ 106,20	R\$ 24,99	R\$ 681,06

1ª nota - na escritura de permuta ter-se-á por base 2/3 da soma dos bens

2ª nota - nas escrituras em que as partes celebrarem mais de um contrato, contar-se-ão por inteiro os emolumentos do contrato de maior valor e pela metade os demais, salvo quando se tratar de simples avenças complementares, pelas quais nada pode ser cobrado.

3ª Nota - os emolumentos serão calculados com base na avaliação judicial ou na avaliação fiscal, salvo quando esta não for exigível.

4ª nota - nas escrituras de compromisso de compra e venda os emolumentos serão reduzidos em 50%.

5ª nota - Os atos autorizados por lei a serem efetuados por instituições financeiras com recursos do sistema financeiro imobiliário, se o usuário preferir, poderão fazê-lo por escritura pública com valores reduzidos em 70% (setenta por cento)

64 - Procurações, incluindo o primeiro traslado, figurando apenas uma pessoa ou um casal como outorgante.

I - em causa própria	R\$ 17,42	Escritura com valor			
II - com finalidade ad judicis	R\$ 17,42	R\$ 48,72	R\$ 10,35	R\$ 2,44	R\$ 78,93

III - com finalidade "ad negotia"	R\$ 17,42	R\$ 80,14	R\$ 17,03	R\$ 4,01	R\$ 118,60
IV - com outras finalidades	R\$ 17,42	R\$ 62,85	R\$ 13,36	R\$ 3,14	R\$ 96,77
1ª nota - por outorgante que crescer		R\$ 6,29	R\$ 1,34	R\$ 0,31	R\$ 7,94
2ª nota - pela revogação ou substabelecimento de procuração, a metade dos emolumentos previstos para a sua constituição					

65 - Testamentos

I - pela lavratura de testamento público					
a) de instituição de herdeiro ou legatário	R\$ 36,01	R\$ 287,60	R\$ 61,12	R\$ 14,38	R\$ 399,11
b) com outras disposições	R\$ 36,01	R\$ 433,75	R\$ 92,17	R\$ 21,69	R\$ 583,62
II - pela revogação de testamento	R\$ 0,00	R\$ 143,02	R\$ 30,39	R\$ 7,15	R\$ 180,56
III - pela aprovação de testamento cerrado , incluindo a nota de sua aprovação e a entrega	R\$ 36,01	R\$ 160,31	R\$ 34,07	R\$ 8,02	R\$ 238,40

66 - Escritura de constituição ou especificação de condomínio em plano vertical e suas modificações pela convenção	R\$ 50,13	R\$ 735,50	R\$ 156,29	R\$ 36,78	R\$ 978,70
por unidade autônoma constante da especificação mais		R\$ 18,85	R\$ 4,01	R\$ 0,94	R\$ 23,80

Nota: o apartamento e as vagas de garagem que o servem são considerados uma só unidade autônoma.

67 - retificação, ratificação e qualquer outro ato destinado a integrar escritura anteriormente lavrada: um quarto do valor dos emolumentos que seriam devidos por esta última.

69 - averbação, de qualquer natureza, em seus livros ou arquivos.		R\$ 37,71	R\$ 8,01	R\$ 1,89	R\$ 47,61
---	--	-----------	----------	----------	------------------

70 - Reconhecimento de firma, por assinatura:

I - registro e arquivamento da firma		R\$ 9,43	R\$ 2,00	R\$ 0,47	R\$ 11,91
II - em documentno sem valor econômico		R\$ 6,29	R\$ 1,34	R\$ 0,31	R\$ 7,94
III - em documentos de veículo, incluída a escritura pública de identificação do vendedor		R\$ 48,72	R\$ 10,35	R\$ 2,44	R\$ 61,51
IV - em contratos particulares relativos a bens imóveis, por assinatura		R\$ 48,72	R\$ 10,35	R\$ 2,44	R\$ 61,51

71 - Autenticação de cópias e fotocópias:

I - por página, ainda que reproduzindo mais de um documento		R\$ 4,71	R\$ 1,00	R\$ 0,24	R\$ 5,95
II - digitalizada e guardada no HD da serventia, para posterior reprodução, a pedido da parte		R\$ 9,43	R\$ 2,00	R\$ 0,47	R\$ 11,91

72 - Ata notarial para registro de chancela mecânica		R\$ 193,31	R\$ 41,08	R\$ 9,67	R\$ 244,05
--	--	------------	-----------	----------	-------------------

73 - Documentos eletrônicos:

I - registro da assinatura eletrônica, com o cadastro relativo aos dados do portador, incluindo o fornecimento do respectivo cartão inteligente		R\$ 160,31	R\$ 34,07	R\$ 8,02	R\$ 202,39
II - reconhecimento de firma digital impressa		R\$ 15,72	R\$ 3,34	R\$ 0,79	R\$ 19,85
III - autenticação de cópia de documento com assinatura eletrônica , com expedição firmada eletronicamente pelo usuário, em poder do Tabelionato, com assinatura reconhecida.		R\$ 62,85	R\$ 13,36	R\$ 3,14	R\$ 79,35
IV - autenticação de cópia expedida em meio digital e de cópias eletrônicas ou impressas		R\$ 15,72	R\$ 3,34	R\$ 0,79	R\$ 19,85
V - certidão obtida por meio eletrônico, através de banco de dados exterior, sendo autenticada pelo Tabelião		R\$ 15,72	R\$ 3,34	R\$ 0,79	R\$ 19,85
VI - revogação ou pedido de congelamento de par de chaves, a pedido do portador		R\$ 15,72	R\$ 3,34	R\$ 0,79	R\$ 19,85
VII - Comunicado eletrônico ao DETRAN-GO de transferência de veículo Automotor		R\$ 21,71	R\$ 4,61	R\$ 1,09	R\$ 27,41

Da Tabela XVIII - Atos comuns a diversos auxiliares da justiça

98 - Certidões ou Traslados	R\$ 17,42	R\$ 48,72	R\$ 10,35	R\$ 2,44	R\$ 78,93
99 - Certidões ou Traslados, por página que acresce		R\$ 3,15	R\$ 0,67	R\$ 0,16	R\$ 3,98
100 - Cópia reprográfica, por página (Tabelionato de Notas)	R\$ 0,15	R\$ 0,52	R\$ 0,11	R\$ 0,03	R\$ 0,81
101- Informações verbais, quando o interessado dispensar a certidão		R\$ 3,15	R\$ 0,67	R\$ 0,16	R\$ 3,98
Apostilamento: emolumentos do item 64, IV (não incide taxa judiciária)		R\$ 62,85	R\$ 13,36	R\$ 3,14	R\$ 79,35

Nota Genérica: Quando, a pedido da parte, o ato for realizado fora do horário normal ou de expediente ou, dentro de sua circunscrição, fora do cartório, os emolumentos serão acrescidos de 30% (trinta por cento).

ISSQN de 5% devido ao Município de Minaçu, nos termos do Código Tributário Municipal e do inciso II, do artigo 5º da Lei Estadual 19.191/95.